# Mairie de COURLON-SUR-YONNE

## Réunion ordinaire du Conseil Municipal

## du jeudi 21 décembre 2017

# Procès - verbal

Le Conseil Municipal convoqué le 15 décembre 2017 s'est réuni le 21 décembre 2017 à 20 h 30, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Percheminier Jean-Jacques, Maire.

| | Présents | Représentés par | Excusés | Secrétaire de séance |
|---|---|---|---|---|
| Percheminier Jean-Jacques | | | | |
| Ameye Nahalie | | | | |
| Cabo Michel | | | | |
| Cadoux Hélène | | | | |
| Cooreman Sophia | | | | |
| Desvignes Laura | | | | |
| Legay Christiane | | | | |
| L'Huillier Marcel | | | | |
| Printemps Guy | | | | |
| Rabhi Selyan | | | | |
| Rangdet Christina | | | | |
| Rouix Martine | | | | |
| Simon Jean-Pascal | | | | |
| Villain Benjamin | | | | |

Le procès-verbal de la réunion du 19 octobre2017 est adopté sans observations particulières.

## I/ Délibérations budgétaires modificatives.

**A/ Délibération Modificative n°3 /budget principal**: Il s'agit de créer par délibération, une opération budgétaire pour l'achat de matériel pour l'école, régulariser une intervention sur un poteau incendie, budgétiser le curage d'une canalisation d'eaux pluviales et réajuster divers articles de fonctionnement sans modifier l'équilibre budgétaire.

| CREDITS A REDUIRE | | | | CREDITS A AUGMENTER | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTION | CHAPITRE | ARTICLE | MONTANT | SECTION | CHAPITRE | ARTICLE | MONTANT |
| I | 21 | 2152/18 | - 2 000 | I | 21 | 21568/52 | 3000 |
| I | 21 | 2158/31 | - 3 000 | I | 21 | 2183/53 | 2 000 |
| F | 011 | 60612 | - 3 000 | F | 011 | 6042 | 1 000 |
| F | 011 | 60613 | - 4 000 | F | 011 | 60624 | 100 |
| F | 011 | 60631 | - 2 000 | F | 011 | 614 | 1000 |
| F | 011 | 6068 | - 1 500 | F | 011 | 615231 | 7 500 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F | 011 | 61521 | - 4 500 | F | 011 | 615232 | 7 900 |
| F | 011 | 615221 | - 2 500 | F | 011 | 62876 | 5 500 |
| F | 011 | 61551 | - 5 000 | F | 012 | 6218 | 1 000 |
| F | 011 | 6225 | - 1 000 | F | 012 | 6336 | 1 000 |
| F | 011 | 6226 | - 2 000 | F | 012 | 6453 | 2 000 |
| F | 011 | 6227 | - 4 000 | F | 012 | 6455 | 9 000 |
| F | 011 | 6228 | - 2 000 | F | 012 | 6411 | 3 500 |
| F | 011 | 6237 | - 2000 | F | 012 | 6336 | 500 |
| F | 011 | 63512 | - 2 000 | F | 65 | 6553 | 3 000 |
| F | 012 | 6413 | - 500 | F | 66 | 6616 | 200 |
| F | 012 | 6451 | - 7 000 | F | 014 | 73923 | 164 198 |
| F | 012 | 6456 | - 1 000 | | | | |
| F | 014 | 014 | - 164 198 | | | | |
| TOTAL | | | - 212 198 | | | | 212 198 |

**B/ Délibération modificative n°1/budget eau et assainissement** : Comme préalablement, il y a réajustement de différents articles sans modifier l'équilibre budgétaire

| CREDITS A REDUIRE | | | | CREDITS A AUGMENTER | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SECTION | CHAPITRE | ARTICLE | MONTANT | SECTION | CHAPITRE | ARTICLE | MONTANT |
| I | 21 | 21561 | - 4 000 | I | 16 | 1641 | 3000 |
| I | 040 | 13918 | - 200 | I | 040 | 2183/53 | 2 000 |
| I | 040 | 139111 | - 9 370 | F | 040 | 6042 | 1 000 |
| F | 011 | 61523 | - 3000 | F | 011 | 6061 | 1 000 |
| F | 011 | 6287 | - 3 130 | F | 011 | 6062 | 500 |
| | | | | F | 011 | 6135 | 1 500 |
| | | | | F | 011 | 61558 | 3 000 |
| | | | | F | 66 | 66111 | 100 |
| | | | | F | 042 | 6031 | 50 |
| TOTAL | | | - 19 700 | TOTAL | | | 19 700 |

## II/ Prise en compte de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France

Monsieur le Maire informe que les communes concernées par un périmètre de protection d'un monument historique doivent se positionner sur le fait de suivre les **avis simples** qui peuvent être donnés par l'Architecte des Bâtiments de France, en absence de co-visibilité. Ces avis simple peuvent être assortis de recommandations techniques (matériaux, couleurs…etc.) mais aussi éventuellement d'une recommandation de refus.
L'architecte des Bâtiments de France a souhaité que les communes se prononcent sur le fait de suivre systématiquement ces avis ou non.
Le Conseil à l'unanimité a opté pour ce suivi systématique.. Cette décision sera transmise au service urbanisme d'instruction du droit des sols de la CCYN.

## III/ Motion concernant l'implantation d'un collège dans le Nord de l'Yonne

Le Conseil Départemental de l'Yonne a validé le projet de construction d'un collège dans le Nord de l'Yonne, compte tenu de l'évolution démographique et des effectifs actuels des 2 collèges (Pont-Sur-Yonne, Villeneuve la Guyard). Il a mandaté un cabinet chargé d'examiner la faisabilité de ce projet et de préconiser un lieu d'implantation. Le choix de l'implanter à Sergines fait place à d'autres hypothèses telles que Pont-Sur-Yonne et Champigny. Le SIVOM entre Yonne et Oreuse a adopté une motion demandant la construction de ce collège à Sergines.

Considérant l'existence du gymnase à Sergines avec un foncier à proximité, le fait qu'il n'existe aucun collège sur le territoire du canton de Thorigny Sur Oreuse, les membres du Conseil décident à l'unanimité et après en avoir délibéré, d'adopter une motion concordante avec celle du SIVOM comme suit :

**Les membres du Conseil de COURLON-SUR-YONNE dont le siège social est 2, Place de la Mairie- 89140 COURLON-SUR-YONNE, se sont réunis le 21 décembre 2017 à 20 h 30 et après délibération, ont voté ont la motion suivante :**

**CONTEXTE :**

**Dans le nord du département de l'Yonne, les différentes études concernant la population des élèves fréquentant les collèges Restif de la Bretonne à PONT SUR YONNE et Claude DEBUSSY à VILLENEUVE LA GUYARD font apparaître dans un court terme que ces établissements seront en dépassement de capacité d'accueil des élèves.**
**On note que la croissance démographique dans notre territoire est en constante progression, +5,5% entre 2009 et 2014. Avec ces prévisions, les élèves ne seront plus accueillis dans de bonnes conditions. De plus, au regard de la géographie de notre territoire rural, ces derniers supportent chaque jour un temps de transport important entre le domicile et le collège (ex. les élèves résidant au nord est de notre territoire, PERCENEIGE, THORIGNY SUR OREUSE, LA CHAPELLE SUR OREUSE, ont chaque jour environ 2 heures de transport scolaire).**

PROJET :

**Il est prévu la construction d'un nouvel établissement dans le nord du département. Le canton de Thorigny sur Oreuse ne dispose pas sur son territoire de ce type d'installation. En 2010, a été construit un gymnase et une salle annexe dojo en prévision de l'arrivée d'un collège. Le Conseil départemental a financé la construction du gymnase. Le SIVOM entre YONNE ET OREUSE a financé la construction de la salle annexe. L'ensemble de ces salles a été construit sur un terrain de 2 ha 05ca, propriété du SIVOM entre YONNE ET OREUSE, réserve foncière faite pour accueillir les futurs bâtiments du collège. Tous les réseaux techniques sont à proximité.**

DELIBERATION DES ELUS :

**L'aménagement de nos territoires ruraux est à considérer. Dans ce cadre, l'installation d'un collège dans le secteur nord-est de notre territoire sera une réponse adaptée aux enjeux locaux et départementaux.**

**Avec ces données, les élus de la Commune de COURLON-SUR-YONNE renouvellent la demande pour que ce prochain collège soit construit sur le canton de THORIGNY SUR OREUSE, dans la Commune de SERGINES.**

## IV/ Transfert des Zones d'activité économique

La loi n°2015-991 du 7 Août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (Loi NOTRe) renforce les compétences des communautés de communes et d'agglomération. Elle prévoit notamment le transfert obligatoire, à compter du 1er janvier 2017, de l'ensemble des zones d'activité économique (ZAE). Celui-ci est opéré dans les conditions de l'article L.5211-17 du CGCT qui demande des délibérations concordantes de l'organe délibérant et des différents conseils municipaux, sur les modalités patrimoniales et financières du transfert des zones d'activité économique à la Communauté de Communes dont ils sont membres. Les Conseillers, à l'unanimité, approuvent cette délibération.

## V/ Contrat de fourniture de gaz

Les contrats de gaz pour la Mairie/Ecoles, la classe maternelle et la salle des fêtes étant arrivés à échéance, le Conseil retient l'offre d'EDF Collectivités, seule société qui a répondu à la consultation et dont les tarifications sont les suivantes :

| | Mairie/Ecole | Classe Maternelle | Salle des Fêtes |
|---|---|---|---|
| **Abonnement/acheminement €/mois HT** | 11,05 | 11,05 | 11,05 |
| **Coût en centimes d'€/kwh HT** | 6,167 | 5,814 | 5,812 |

Les conseillers autorisent M. le Maire à signer ce nouveau contrat établi pour 3 ans à compter du 05/12/2017.

## VI/ Etudes géotechniques et levés topographiques/8ème tranche d'assainissement

M .le Maire rappelle que la subvention sur cette tranche d'assainissement (rue du Tertre et Impasse de la Chalgrin) était conditionnée par l'extension de la station d'épuration et par les travaux de réhabilitation ponctuelle du réseau d'assainissement. Ces conditions seront bientôt toutes satisfaites. Une consultation a donc été lancée concernant les études géotechniques et levés topographiques prévues dans la charte qualité.
Les résultats sont les suivants pour :

A/ Les levés topographiques :

| Azimut Conseils | BGAT |
|---|---|
| 4 900 € HT | 5 150 € HT |

Considérant que les prestations proposées sont identiques, le Cabinet « Tecta » (maître d'œuvre) préconise de retenir la société mieux-disante. C'est pourquoi, les conseillers retiennent à l'unanimité, le cabinet « Azimut Conseils ».

B/ Etudes géotechniques

| ICSEO | GEOTEC |
|---|---|
| 1 850 € | 680 € |

Après analyse, le cabinet « Tecta » préconise de retenir la société « Icseo ». En effet, seule cette offre répond aux critères de la consultation qui prescrivait une étude géotechnique de phase 1 conforme au fascicule 70-2003. Les conseillers décident de retenir, à l'unanimité, « ICSEO ».

## VII/ Nuit de la lecture (le 20 janvier 2018 à 18 heures)

« La nuit de la lecture » est une initiative du Ministère de la Culture, proposée aux bibliothèques et librairies. Le Conseil est favorable au fait de s'y inscrire. Elle aura lieu à la Bibliothèque Municipale « Patrick Esnault » aux dates et heures précitées. Cette soirée « contée-soupe », sur le thème de la gourmandise, est ouverte aux familles. Chacun devra apporter un légume épluché pour la confection d'une soupe. Elle sera animée par une

conteuse. Les inscriptions à cette soirée seront prises en Mairie. De plus, une exposition prêtée par le Conseil Départemental de l'Yonne « les mots de la gourmandise » se tiendra durant un mois à la bibliothèque municipale. Les conseillers autorisent M. le Maire à signer la convention établie pour ce prêt et acceptent la dépense de 250 € pour l'animation de cette soirée. Une information sera faite par voies d'affiches et internet.

**VIII/ Affaires en cours et questions diverses**
Le Conseil Municipal :

• **est informé** de l'assemblée générale des copropriétaires du bâtiment Place du Four : Le cabinet « BGAT » a donné le bilan des comptes de l'année écoulée et le budget prévisionnel 2018. Ce cabinet a été reconduit dans ses fonctions de gestionnaire de la copropriété. Le Conseil devra se prononcer en janvier prochain sur une éventuelle cession à la « SCI PANA » d'une petite partie (3m24 X 1m30) du rez de chaussée et du grenier qui appartiennent à la Commune.
• **prend connaissance** de l'appui et du conseil que le CIAS (Centre Intercommunal d'Action Sociale porté par la Communauté de Communes) peut délivrer aux CCAS des différentes communes composant la CCYN. La mise en place de réunions régulières est prévue à cet effet ainsi que l'établissement de fiches de liaison.
• **doit réfléchir** avant le prochain budget, sur le devenir de la Caisse des Ecoles. La création d'une structure associative pourrait être envisagée. Si ce n'est pas le cas, la commune soutiendrait alors les coopératives scolaires à hauteur de ce qu'elle versait à la Caisse des écoles, le but étant d'être au plus près des besoins des enseignants et des élèves.
• **organise** la cérémonie des Vœux prévus le 6 janvier 2018 à 18 h 30 avec la remise de médailles aux pompiers.

**IX/ Questions des conseillers**
- **Nathalie Ameye** demande pour une administrée, qu'une campagne d'information soit faite auprès de la population afin que toute disparition suspecte d'animaux domestiques soit déclarée en Mairie afin de pouvoir établir un suivi.
- **Christina Rangdet** s'inquiète pour une personne âgée qui pourrait se mettre en danger et demande à ce que des mesures soient prises pour la protéger. Le CCAS pourra saisir le dispositif « Maia ».

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 21h57.
En Mairie de Courlon-sur-Yonne, le 3 janvier 2018

Le Maire,
*Jean-Jacques Percheminier*